UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

NR XXXIII/289/26

w sprawie powierzenia spółce Nowe Centrum Wasilkowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zadań własnych Gminy Wasilków

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1, 7, 10 i 15 oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), a także art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679 z późn. zm.), Rada Miejska w Wasilkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się spółce Nowe Centrum Wasilkowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wasilkowie, w której Gmina Wasilków posiada wszystkie udziały (dalej „Spółka"), wykonywanie zadań własnych Gminy Wasilków określonych w § 2, §3, § 4 niniejszej uchwały.

2. Zadania, o których mowa w ust. 1, są zadaniami własnymi Gminy Wasilków o charakterze użyteczności publicznej i stanowią usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym.

3. Powierzenie następuje na okres 10 lat, licząc od dnia wpisu Spółki do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

4. Powierzone zadania są wykonywane na obszarze gminy Wasilków.

5. W związku z wykonywaniem powierzonych zadań Spółka otrzymuje od Gminy Wasilków rekompensatę z tytułu świadczenia usług publicznych. Rekompensata jest przekazywana w wysokości i w formach zapewniających Spółce płynność w całym okresie powierzenia oraz spłatę zobowiązań powstałych w wyniku realizacji powierzonych zadań, przy czym nie może przekraczać kwoty niezbędnej do pokrycia kosztów netto wykonywania powierzonych zadań.

6. Niniejsza uchwała nie obejmuje zadań i usług nabywanych przez Gminę Wasilków od Spółki za wynagrodzeniem, w odniesieniu do których zastosowanie znajdują przepisy o zamówieniach publicznych; zamówienia takie są udzielane w odrębnym trybie.

§ 2. 1. Powierza się Spółce wykonywanie zadania własnego Gminy Wasilków polegającego na utrzymaniu, udostępnianiu oraz zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wasilków, wskazanych w części I oraz części III Wykazu nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności zapewnienie bieżącego funkcjonowania nieruchomości, ich utrzymania technicznego, eksploatacji, konserwacji, remontów, utrzymania porządku i czystości, utrzymania infrastruktury oraz organizacji korzystania z nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, a także wykonywanie innych czynności niezbędnych do zapewnienia ich prawidłowego i nieprzerwanego funkcjonowania.

3. W odniesieniu do terenów rekreacyjnych oraz obiektów i urządzeń sportowych zadanie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także ich udostępnianie mieszkańcom i innym użytkownikom, w tym pobieranie opłat za korzystanie, na zasadach określonych w umowie wykonawczej.

4. Powierzenie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje czynności zastrzeżonych dla organów Gminy Wasilków, w szczególności gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Zasady korzystania przez Spółkę z nieruchomości objętych powierzeniem, granice umocowania Spółki oraz sposób rozliczania pożytków i kosztów określą umowa wykonawcza oraz odrębne umowy zawarte pomiędzy Gminą Wasilków a Spółką.

§ 3. 1. Powierza się Spółce wykonywanie zadania własnego Gminy Wasilków polegającego na zarządzaniu mieszkaniowym zasobem Gminy Wasilków, obejmującym nieruchomości wskazane w części II Wykazu nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy obejmuje w szczególności wykonywanie obowiązków właściciela wynikających z przepisów prawa, gospodarowanie lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, zawieranie oraz wykonywanie umów najmu, pobieranie należności, utrzymanie budynków we właściwym stanie technicznym, prowadzenie wymaganej dokumentacji oraz wykonywanie czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania mieszkaniowego zasobu Gminy.

3. Powierzenie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje kompetencji organów Gminy Wasilków w zakresie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ani rozstrzygnięć o oddaniu lokalu w najem. Czynności w tym zakresie Spółka wykonuje w imieniu i na rzecz Gminy Wasilków, na podstawie odrębnie udzielonych pełnomocnictw.

§ 4. 1. Powierza się Spółce wykonywanie zadania własnego Gminy Wasilków polegającego na zapobieganiu bezdomności zwierząt oraz zapewnieniu opieki bezdomnym zwierzętom i ich wyłapywaniu, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

1) odławianie bezdomnych zwierząt oraz ich transport;

2) zapewnienie opieki weterynaryjnej nad zwierzętami bezdomnymi, w tym całodobowej pomocy w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt;

3) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie - współpracę ze społecznymi opiekunami kotów i udzielanie im wszechstronnej pomocy oraz prowadzenie edukacji w zakresie odpowiedzialnego dożywiania zwierząt; ustalenie miejsc (w tym obiektów budowlanych), w których przebywają koty wolno żyjące; zakup i wydawanie karmy społecznym opiekunom (karmicielom) kotów wolno żyjących oraz wydawanie skierowań na leczenie zwierząt, sterylizację i kastrację, w ramach zawartej umowy z Lecznicą; podejmowanie interwencji w sprawach kotów wolno żyjących; współdziałanie z organizacjami społecznymi

4) współdziałanie z Gminą Wasilków w poszukiwaniu właścicieli dla zwierząt bezdomnych oraz w działaniach edukacyjno-informacyjnych.

3. Spółka wykonuje zadanie zgodnie z programem opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt, przyjmowanym corocznie przez Radę Miejską w Wasilkowie na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy o ochronie zwierząt.

§ 5. Szczegółowy zakres obowiązków Spółki, standard wykonywania powierzonych zadań, wykaz czynności, sposób finansowania, zasady ustalania i rozliczania rekompensaty, obowiązki sprawozdawcze oraz zasady kontroli wykonywania powierzonych zadań określi umowa wykonawcza zawarta pomiędzy Gminą Wasilków a Spółką. Umowa ta określi w szczególności:

1) zasady obliczania, kontrolowania i rozliczania rekompensaty,

2) zakres obowiązków Spółki związanych z prowadzeniem rozdzielonej rachunkowości oraz obowiązków sprawozdawczo-informacyjnych spółki,

3) zakres monitorowania i kontroli przez Gminę Wasilków realizacji przez Spółkę powierzonego zadania,

4) odpowiedzialność Spółki za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie powierzonego zadania,

5) okres obowiązywania umowy, parametry rekompensaty oraz zasady ich przeglądu, a także mechanizm zapobiegania powstaniu nadwyżki rekompensaty i jej zwrotu,

6) inne szczegółowe obowiązki wynikające z realizacji zadań.

§ 6. Upoważnia się Burmistrza Wasilkowa do zawarcia ze Spółką umowy wykonawczej określającej szczegółowe warunki wykonywania powierzonych zadań oraz zasady ustalania i rozliczania rekompensaty.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Kozłowski

Załącznik do uchwały nr XXXIII/289/26

Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do powierzenia

I. Nieruchomości zabudowane

a) Jurowce, działka 294/24 i 294/25 o pow. 9 632 m^2

b) Nowodworce, działka 1356/4 i 1347 o pow. 1 715 m^2

c) Rybniki, działka 509 o pow. 5008 m^2

d) Dąbrówki, działka 325/2 i 330/4 o pow. 1 818 m^2

e) Sochonie, działka 188/1 oraz 188/3 o pow. 2 332 m^2

f) Studzianki, działka 244/2, 1095/10 i 1059/9 o pow. 17 345 m^2

g) Osowicze, działka 75/2, 74/54, 74/32 i 75/1 o pow. 4406 m^2

h) Wasilków, działka 3121/4, 3121/7 i 3121/1 o pow. 2 496 m^2

i) Dąbrówki, działka 226/2 o pow. 1389 m^2

II. Budynki wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wasilków

a) Dąbrówki, działka 346/5 o pow. 790 m^2

b) Wasilków, działka 2538/1 i 2536 o pow. 201,50 m^2

c) Wasilków, działka 2589/2 o pow. 482 m^2

d) Wasilków, działka 2708/5 o pow. 315 m^2

e) Wasilków, działka 3696 o pow. 1260 m^2

f) Wasilków, działka 2700/3 o pow. 694 m^2

g) Wasilków, działka 2699/2 o pow. 614 m^2

h) Wasilków, działka 2528/2 o pow. 588 m^2

i) Wasilków, działka 2530 o pow. 717 m^2

j) Wasilków, działka 2572 o pow. 204 m^2

k) Wasilków, działka 1505/2 i 1504/2 o pow. 1 844 m^2

l) Wasilków, działka 2544 o pow. 1521 m2

III. Zalew

a) Wasilków, działka 3685/2 o pow. 4 2720 m^2

b) Wasilków, działka 567/5 i 567/4 o pow. 10 635 m^2

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest powierzenie spółce Nowe Centrum Wasilkowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania wybranych zadań własnych Gminy Wasilków, zgodnie z przepisami art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, a także art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej. Powierzenie zadań własnych gminy utworzonej przez nią spółce, w której gmina posiada wszystkie udziały, następuje aktem organizacyjnym organu stanowiącego i nie stanowi udzielenia zamówienia publicznego.

Spółka Nowe Centrum Wasilkowa została utworzona przez Gminę Wasilków zgodnie z uchwałą Nr XXVI/252/26 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 lutego 2026 roku w sprawie likwidacji zakładu budżetowego w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, między innymi w celu wykonywania zadań związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym oraz zarządzaniem nieruchomościami należącymi do Gminy. Powierzenie realizacji tych zadań własnej spółce komunalnej stanowi rozwiązanie zapewniające większą efektywność organizacyjną, możliwość elastycznego zarządzania zasobem komunalnym oraz sprawniejsze wykonywanie obowiązków właścicielskich względem nieruchomości gminnych.

Powierzenie następuje na okres 10 lat, co odpowiada długoterminowemu charakterowi zadań związanych z zarządzaniem nieruchomościami oraz umożliwia racjonalne planowanie działalności Spółki, w tym ponoszenie nakładów na utrzymanie i rozwój zarządzanego majątku. Okres ten odpowiada zarazem maksymalnemu okresowi powierzenia dopuszczalnemu dla rekompensaty z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym. Bieg okresu wiąże się z dniem wpisu Spółki do rejestru przedsiębiorców, ponieważ dopiero z tym dniem Spółka uzyskuje osobowość prawną.

Powierzenie zadań będzie realizowane na podstawie umowy wykonawczej zawartej pomiędzy Gminą Wasilków a Spółką. Umowa określi szczegółowy zakres obowiązków Spółki, standard wykonywania powierzonych zadań, sposób finansowania, zasady ustalania i rozliczania rekompensaty, obowiązki sprawozdawcze oraz zasady kontroli wykonywania powierzonych zadań przez Gminę.

Rekompensata wypłacana Spółce, ustalona na podstawie umowy wykonawczej, będzie stanowiła zwrot kosztów ponoszonych w związku z realizacją powierzonych zadań własnych, z uwzględnieniem zasad wynikających z przepisów prawa. Rekompensata nie może przekraczać kwoty niezbędnej do pokrycia kosztów netto wykonywania powierzonych zadań, a umowa wykonawcza określi mechanizm kontroli rekompensaty oraz zwrotu ewentualnej nadwyżki. Niniejsza uchwała wraz z umową wykonawczą stanowi akt powierzenia świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej o pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie wykonywania przez Nowe Centrum Wasilkowa Sp. z o.o. zadań związanych z zarządzaniem nieruchomościami komunalnymi i mieszkaniowym zasobem Gminy oraz realizacji wybranych zadań Gminy z zakresu ochrony zwierząt od dnia wpisu Spółki do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, zapewniając ciągłość realizacji zadań własnych Gminy oraz efektywne wykorzystanie potencjału utworzonej spółki komunalnej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.